

## Communiqué

# SFL acquiert le 247 - 251 rue St-Honoré

**Paris, le 5 juillet 2006** – La Société Foncière Lyonnaise - SFL - a signé ce jour l'acte d'acquisition de l'immeuble situé au 247 - 251 rue Saint-Honoré, auprès d'AXA REIM France.

Cet immeuble de bureaux et de commerces d'une surface de 22 000 m<sup>2</sup> SHON, situé dans le 1<sup>er</sup> arrondissement, à deux pas de la Place Vendôme renforce la présence de SFL au cœur du Quartier Central des Affaires de Paris.

Cet immeuble, qui a abrité en son temps des services du Ministère de la Justice, fera l'objet d'une restructuration, en collaboration avec le Cabinet Wilmotte, en perspective d'une livraison d'un immeuble de bureaux ou d'un hôtel 4 étoiles luxe.

Le montant total de cette transaction s'élève à 94 M€HT.

Lors de cette transaction, Cities Consultants, le Cabinet Ashurst et l'étude Oudot ont participé en tant que conseils de l'acquéreur.

**Profil** : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**Marché de cotation** : **Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA**

Contacts :

Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
Influences - **Ligaris PR**  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr



Agence Jean-Michel Wilmotte & associés S.A

mercredi 5 juillet 2006

**Profil :** La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**Marché de cotation :** Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

*Contacts :*

Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
*Influences - Ligaris PR*  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr