

## SFL – Acquisition du siège de GrDF à Paris

Paris, le 4 décembre 2014

La Société Foncière Lyonnaise vient de signer l'acquisition définitive du siège social historique de la société GrDF, rue Condorcet à Paris (9<sup>ème</sup> arrondissement), auprès du fonds Blackstone Real Estate Partners III Europe, conformément à ce qui avait été annoncé le 17 novembre dernier.

Cette transaction qui représente un investissement de 230 millions d'euros, porte sur un ensemble immobilier de 25 000 m<sup>2</sup> qui s'étend sur une parcelle d'un hectare, à proximité immédiate de la Gare du Nord et loué pour 10 années fermes à GrDF.

SFL indique que « cette acquisition d'envergure consacre le positionnement unique de SFL comme la foncière de référence de l'immobilier tertiaire prime parisien. Cet investissement, pleinement relatif grâce aux conditions de financement actuelles, s'inscrit dans la stratégie de la foncière qui vise à se positionner sur de grands ensembles tertiaires parisiens très bien connectés, offrant des perspectives de développement et un potentiel de création de valeur à terme. »

Le cabinet d'avocats Gide et l'étude Oudot & Associés étaient conseils de SFL pour cette transaction dont Catella était conseil du vendeur.



4 à 8, Rue Condorcet – Paris 9<sup>ème</sup>



### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,3 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)