

SFL - 3^{EME} TRIMESTRE 2010

Revenus locatifs : 137,5 M€ au 30/09/2010

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/10	30/09/09
Revenus locatifs	137 511	139 455
<i>dont Triangle d'Or</i>	<i>41 821</i>	<i>52 178</i>
<i>Cité Financière</i>	<i>47 977</i>	<i>49 324</i>
<i>Croissant d'or - La Défense</i>	<i>37 667</i>	<i>27 552</i>
<i>Autres</i>	<i>10 047</i>	<i>10 402</i>
Autres revenus	276	182
Total chiffre d'affaires consolidé	137 787	139 637

Paris, le 3 novembre 2010 - Les loyers au 30 septembre 2010 s'élèvent à 137,5 M€ contre 139,5 M€ au 30 septembre 2009, en baisse de 1,9 M€. A périmètre constant, les loyers baissent de 8,0 M€ soit - 6,6 % sous l'effet des renégociations et de l'indexation négative des baux en 2010 par rapport à 2009. Par ailleurs, les immeubles cédés en 2009 et celui du quai Le Gallo, en restructuration, représentent un manque à gagner de 9,2 M€ au 30 septembre 2010 par rapport au 30 septembre 2009. A l'inverse, le trimestre écoulé enregistre les effets positifs de l'indemnité de résiliation anticipée du bail de la tour « Les Miroirs » à La Défense, pour un impact net de 16,9 M€ alors que l'exercice 2009 avait enregistré une indemnité de 3,8 M€. Enfin, la Galerie des Champs-Élysées et le 103 Grenelle génèrent une hausse de loyers de 2,7 M€ sur la période.

Dans un marché locatif un peu moins atone qu'au premier semestre 2010, SFL a commercialisé environ 8 000 m² de surfaces dont notamment 4 100 m² situés dans l'immeuble du 103 Grenelle. De ce fait, le taux d'occupation des immeubles en exploitation progresse au 30 septembre 2010 à 92,3 % contre 91,0 % au 30 juin 2010, les principaux enjeux de vacance se situant dans l'immeuble du 103 Grenelle et dans le Washington Plaza.

Il n'y pas eu de cession ni d'acquisition au cours du troisième trimestre 2010, le patrimoine de SFL demeurant ainsi inchangé par rapport au 30 juin 2010.

L'endettement net de SFL au 30 septembre 2010 atteint 1 180 M€, en légère diminution par rapport au 30 juin 2010 (1 216 M€), et représente 35,6 % de la valeur d'expertise du Patrimoine du 30 juin 2010.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

