

# ■ CBRE GLOBAL INVESTORS, LEADER MONDIAL DE LA GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS S'INSTALLE A EDOUARD VII

**Paris, le 3 janvier 2012** – CBRE Global Investors, leader mondial de la gestion d'actifs immobiliers installe les nouveaux bureaux de sa plateforme française sur 2 200 m<sup>2</sup> avec la signature d'un bail « vert » de 6 ans fermés dans l'ensemble immobilier « Edouard VII » propriété de SFL, à Paris 9<sup>ème</sup>.

« Edouard VII », ensemble immobilier, composé 27 500 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces, théâtres, situé au cœur du triangle Opéra-Madeleine-Vendôme répond parfaitement aux besoins de CBRE Global Investors en raison de la qualité de son emplacement, des services proposés et des fonctionnalités techniques proposés.

Avec cette nouvelle prise à bail, SFL poursuit sa dynamique commerciale et affirme ainsi son expertise sur le marché de l'immobilier tertiaire prime parisien qui lui permet de répondre aux exigences des entreprises de premier rang.

Dans cette transaction, BNP PARIBAS REAL ESTATE conseillait SFL ; CBRE et le cabinet d'avocat ARES-AVOCATS conseillaient CBRE Global Investors.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,2 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**MARCHÉ DE COTATION :**  
Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

**NOTATION S&P :** BBB- stable

