

SFL – Information financière du 1^{er} trimestre 2019

Revenus locatifs : 48,5 M€ (+ 3,0 % à périmètre constant)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/19	31/03/18
Revenus locatifs	48 504	48 025
<i>dont Paris QCA</i>	40 416	39 835
<i>Autre Paris</i>	7 613	7 437
<i>Croissant Ouest</i>	475	753
Autres revenus	0	0
Total chiffre d'affaires consolidé	48 504	48 025

Les revenus locatifs consolidés s'élèvent à 48,5 M€ au 31 mars 2019 contre 48,0 M€ au 31 mars 2018, en légère hausse de 0,5 M€ (+1,0%) :

- A périmètre constant (exclusion de toutes les variations de périmètre impactant les deux trimestres comparés), les loyers progressent de 1,4 M€ (+ 3,0 %) du fait des nouvelles locations intervenues en 2018, notamment sur les immeubles Washington Plaza et Cézanne Saint-Honoré, ainsi que de l'indexation.
- Les revenus des surfaces en développement sur les périodes considérées baissent de 1,2 M€, notamment en raison du départ courant 2018, des derniers locataires du 83 Marceau, actuellement en cours de réhabilitation.

Au cours du premier trimestre 2019, SFL a commercialisé dans d'excellentes conditions, près de 10 000 m². Ces commercialisations, qui concernent notamment des surfaces de bureaux du Louvre Saint-Honoré, du 103 Grenelle et de l'ensemble Edouard VII, font ressortir un loyer facial moyen de bureaux à 724 €/m², et économique à 662 €/m².

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation se maintient à un niveau élevé de 97,3 % au 31 mars 2019 (sans changement sur le 31 décembre 2018), la vacance financière (EPRA vacancy rate) restant au niveau historiquement bas de 1,6 %.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du premier trimestre 2019.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2019 diminue légèrement, à 1 661 M€ contre 1 688 M€ au 31 décembre 2018, soit un ratio d'endettement de 23,7 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2018.

Au 31 mars 2019, SFL dispose de 920 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 6,6 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable
