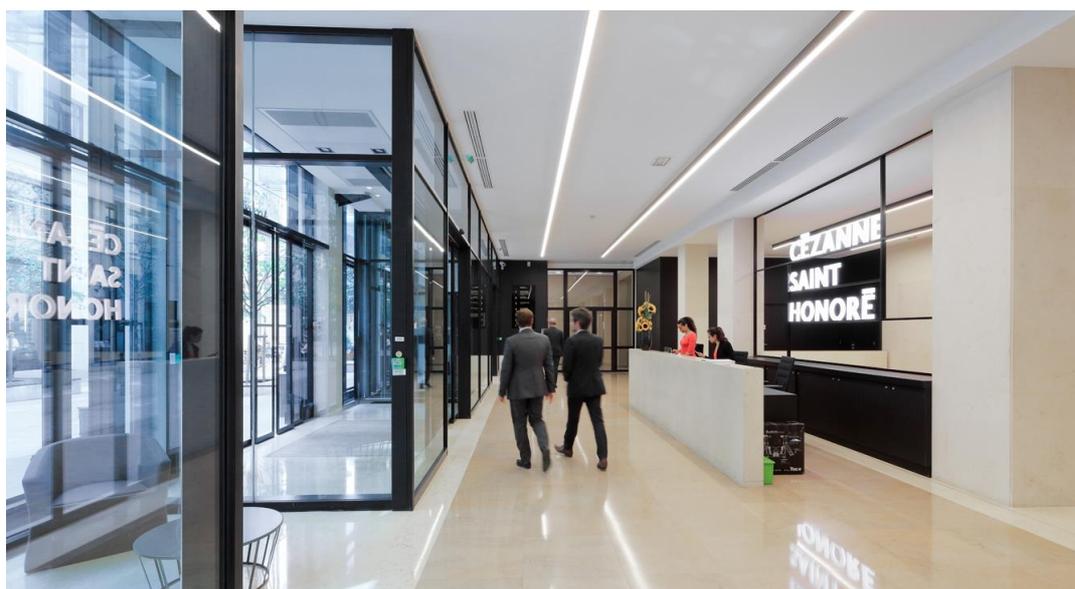


Le centre d'affaires Cézanne Saint-Honoré monte en gamme

Cézanne Saint-Honoré, propriété de SFL, situé en plein cœur du 8^e arrondissement à Paris, se transforme avec la création d'un nouveau pôle de services dédié aux usagers. Inspiré des codes de l'hôtellerie, les espaces ont été entièrement repensés par le Studio Putman, et offrent un espace de restauration bénéficiant d'un concept « food » très innovant signé MamieCocotte®, d'un business center connecté avec un auditorium équipé de 100 places, de salles de réunion, d'un salon VIP et d'une conciergerie.

Cette stratégie de montée en gamme a permis de concrétiser courant juillet un bail avec une société de promotion immobilière de premier plan, qui s'installe sur une surface de 2 600 m² bénéficiant d'une terrasse de 200 m², à 750 €/m². SFL était conseillé par BNP Paribas Real Estate.

Cézanne Saint-Honoré est un centre d'affaires qui développe 24 000 m² de bureaux, avec de très grands plateaux d'environ 1 800 m² et un ensemble de services connectés, l'ensemble est certifié BREEAM in USE Very Good (Asset & Building Management). Le solde des surfaces en commercialisation, soit environ 5 000 m², sera livré en novembre 2016, après avoir été entièrement rénové.



Cézanne Saint-Honoré – Hall d'accueil - Photo : Paul Maurer



Cézanne Saint-Honoré – Auditorium - Photo : Paul Maurer



Cézanne Saint-Honoré – Espace restauration - Photo : Paul Maurer

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB stable